

СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ ООО «МЕЖДУНАРОДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

Настоящие Стандартные условия аренды индивидуального складского отсека/контейнера (далее по тексту – «Стандартные Условия/Условия») являются неотъемлемой частью Договора аренды складского отсека/контейнера, заключенного между Арендодателем и Арендатором (далее по тексту – «Договор аренды/Договор»).

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное пользование (аренду):

1.1.1. Индивидуальный складской отсек, указанный в Договоре аренды (далее по тексту – «Отсек»), являющийся составной частью стальной конструкции, находящейся в принадлежащем Арендодателю охраняемом нежилом одноэтажном строении по адресу: 239013, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, 29 (далее по тексту – «Склад») для размещения имущества Арендатора (далее по тексту - «Имущество»).

1.1.2. Индивидуальный складской контейнер, указанный в Договоре аренды (далее по тексту – «Контейнер»), находящейся на принадлежащей Арендодателю охраняемой территории по адресу: 239013, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, 29 (далее по тексту – «Территория») для размещения Имущества Арендатора

1.2. Территория, кадастровый номер 39:15:110651:51 и нежилое кирпичное строение общей площадью 175,6 кв.м., литер: 18/1, этажность: 1, адрес (месторасположение): Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, 29, кадастровый (или условный) номер 39:15:110651:137, инвентарный номер 33682 - принадлежат Арендодателю на праве собственности.

1.3. Арендодатель гарантирует, что Склад и Контейнер поддерживается в исправном, отремонтированном состоянии, Склад оснащен системой видеонаблюдения и пожарной сигнализацией, а так же Арендодателем постоянно обеспечивается контроль за доступом на Территорию и Склад и ограничение указанного доступа в соответствии с положениями настоящего Договора.

1.4. Минимальный срок аренды Отсека/Контейнера – 2 (две) недели (четырнадцать календарных дней).

1.5. Настоящие Условия являются стандартными, утвержденными для единообразного применения на территории Склада и применяются при аренде любого Отсека на Складе или Контейнера.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору Отсек/Контейнер исключительно в целях размещения Имущества Арендатора. Использование Отсека/Контейнера в иных целях запрещено. Арендодатель вправе отказать Арендатору в доступе на Склад и в Отсек/Контейнер в случае нарушения Арендатором каких-либо положений Договора, включая Условия, на период, пока такое нарушение не будет устранено.

2.2. Отсек/Контейнер передается Арендатору по Акту приема-передачи в срок, указанный в Договоре аренды. Возврат Отсека/Контейнера осуществляется по Акту возврата. В день подписания Акта приема-передачи, Арендодатель передает Арендатору замок, индивидуальный ключ от замка (комплект ключей) для доступа к Отсеку/Контейнеру или предоставляет возможность Арендатору использовать свой замок. Арендатор, приняв решение установить свой замок, обязуется передать Арендодателю дубликат ключа во время подписания акта приема-передачи. Имеющиеся у Арендодателя дубликаты ключей от замков (включая дубликат ключа от замка установленного Арендатором) могут быть использованы Арендодателем только в случаях, указанных в п.2.6, п.2.7, п.2.16, настоящих Условий, а так же в случае утери Арендатором своего экземпляра ключа по письменному заявлению Арендатора. Арендатор несет полную ответственность за последствия передачи ключа (ключей) третьим лицам.

2.3. Арендатор вправе иметь доступ к Отсеку/Контейнеру в любой момент в течение рабочего дня Арендодателя (далее – «Время доступа»), будние дни: с 9:00 до 20:00, выходные и праздничные дни: с 10:00 до 18:00. Арендодатель вправе изменить Время доступа, предварительно уведомив об этом Арендатора любым способом: по телефону, электронной почте, в офисе Арендодателя или на сайте Арендодателя.

2.4. Арендатор принимает на себя ответственность за арендованный Отсек/Контейнер после подписания Акта приема-передачи. Решение установить собственный замок на дверях арендованного Отсека/Контейнера передается Арендатору. Арендатор несет единоличную ответственность за конечный доступ к Отсеку/Контейнеру, в том числе за несанкционированный доступ в Отсек/Контейнер третьих лиц, имеющих индивидуальный ключ Арендатора и (или) знающих о местонахождении Отсека/Контейнера, а также за сохранность Имущества Арендатора.

2.5. Арендодатель вправе отказать в доступе на Склад или к Контейнеру любому лицу, которое не может предъявить документ, однозначно удостоверяющий его личность.

2.6. Арендатор единолично отвечает за установку замка на дверях Отсека/Контейнера и должен запирать замок каждый раз, покидая Отсек/Контейнер и Склад. Арендодатель не обязан запирать незапертый Отсек/Контейнер, но при обнаружении имеет право составить Акт об обнаружении незапертого Отсека/Контейнера, закрыть его на свой замок или замок Арендатора и оповестить об этом Арендатора любым удобным способом: по телефону, электронной почте, доставкой с курьером или уведомлением по почте по адресу, указанному в Договоре или в случае получения Арендодателем уведомления об изменении адреса, по последнему сообщенному Арендатором адресу.

2.7. Арендодатель оставляет за собой право входить в Отсек/Контейнер без разрешения Арендатора (при необходимости, взломать замок) и перемещать любое Имущество, хранящееся в Отсеке/Контейнере, в следующих случаях:

- 1) для неотложного ремонта Отсека/Контейнера;
- 2) в интересах соблюдения норм пожарной безопасности и правил технической эксплуатации;
- 3) для предотвращения вреда или ущерба лицам или имуществу;
- 4) для удаления имущества, запрещенного к хранению в Отсеке/Контейнере;
- 5) при наличии у Арендодателя соответствующей обязанности, вытекающей из законодательных норм и/или из распоряжений уполномоченных органов;
- 6) с целью реализации положений настоящего Договора. По факту открытия Отсека/Контейнера составляется Акт, который подписывается двумя сотрудниками Арендодателя, ответственными за открытие Отсека/Контейнера. Арендатор уведомляется о вскрытии Отсека/Контейнера по контактными телефонам, оставленным Арендатором, или любым другим удобным способом: по электронной почте, доставкой с курьером или уведомлением по почте. После вскрытия в соответствии с положениями настоящего пункта 2.7 Отсек/Контейнер закрывается и опечатывается Арендодателем.

2.8. Арендатору запрещается размещать в Отсеке/Контейнере:

- 2.8.1. животных, иных живых существ (в т.ч. рептилий и т.п.), а также какие-либо растения;
- 2.8.2. скоропортящиеся продукты питания;

Арендодатель _____

Арендатор _____

2.8.3. взрывоопасные или огнеопасные вещества/предметы, радиоактивные, или токсичные вещества или газы;

2.8.4. горюче-смазочные вещества, легко воспламеняющиеся вещества и летучие жидкости;

2.8.5. промышленные и бытовые краски в негерметичной упаковке или ранее вскрытой упаковке;

2.8.6. оружие, боеприпасы, взрывоопасные предметы;

2.8.7. любые предметы и имущество, запрещенные к обороту на территории Российской Федерации;

2.8.8. арестованное имущество и предметы, подлежащие изъятию у владельца по решению суда.

2.9. Арендатор гарантирует и ручается Арендодателю, что Имущество, которое будет храниться в Отсеке/Контейнере:

- 1) будет принадлежать ему на законном основании;
- 2) не будет содержать опасных веществ, в частности, взрывоопасных или огнеопасных, или радиоактивных, или токсичных веществ или газов, загрязнять и иным образом вредить и влиять на другие Контейнеры/Отсеки Склада или хранящееся в них имущество, выделять пары или запахи;
- 3) не будет являться имуществом, которое указано в п.2.8. Стандартных Условий. Арендодатель вправе не разрешить хранение любого имущества вне зависимости от причин.

2.10. При использовании Отсеком/Контейнером, а также иным имуществом Арендодателя, которым Арендатору разрешено пользоваться в соответствии с Договором, Арендатор обязан:

- 1) не создавать помех сотрудникам Арендодателя или пользователям других Отсеков/Контейнеров;
- 2) не осуществлять следующих действий: распылять краску или осуществлять слесарные работы любого рода в Отсеке/Контейнере, прикреплять что-либо к стенам, потолку, полу или дверям Отсека/Контейнера или производить перепланировку Отсека/Контейнера, загромождать или захламлять проходы, лестницы, служебные помещения или другие части помещений Склада, наносить вред Складу, включая Отсек/Контейнер, а также любому иному имуществу Арендодателя или любых других пользователей Отсеков/Контейнеров;
- 3) не использовать Отсек/Контейнер в качестве офиса или жилого помещения или в качестве домашнего или служебного адреса. Арендатор не может без согласия Арендодателя передавать или любым иным способом переуступать права по Договору. В случае если нарушение Арендатором настоящего пункта привело к причинению вреда Отсеку/Контейнеру или иному имуществу Арендодателя Арендатор должен (по усмотрению Арендодателя) произвести ремонт поврежденного имущества или возместить расходы Арендодателя по проведению необходимого ремонта или замены поврежденного Арендатором имущества. Данные действия должны быть произведены в срок, который будет указан в уведомлении, направленном Арендодателем Арендатору любым удобным способом: по электронной почте, доставкой с курьером или уведомлением по почте. В случае если Арендатор не выполнит ремонт или не возместит стоимость ремонта или замены поврежденного имущества, Арендодатель вправе удержать соответствующие суммы из Страхового депозита (п.3.6 Стандартных Условий) и/или прекратить доступ Арендатора на Склад/в Контейнер до момента полного выполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом 2.10. Стандартных Условий.

2.11. Арендодатель не несет ответственности за состояние и сохранность Имущества Арендатора, находящегося в Отсеке/Контейнере. Арендатор обязан самостоятельно следить за тем, чтобы содержимое Отсека/Контейнера не подвергалось повреждениям, вызванным взаимодействием составных частей Имущества.

2.12. Арендатор обязан соблюдать все меры противопожарной безопасности на Территории, на Складе, включая Отсек/Контейнер. Также Арендатор обязан соблюдать инструкции по безопасности, размещенные в помещениях Склада и на Территории или доведенные до сведения Арендатора сотрудниками Арендодателя; лично присутствовать в Отсеке/Контейнере или направить в Отсек/Контейнер надлежаще уполномоченного представителя (в соответствии с п.2.20 Условий) при получении любого доставленного в Отсек/Контейнер Имущества, и должен хранить Имущество таким образом, чтобы не создавать неудобств для других пользователей Отсеков/Контейнеров; соблюдать вежливость в отношении других лиц при пользовании коридорами, лестницей, служебными помещениями или другими частями помещений Склада; незамедлительно сообщать Арендодателю о любом вреде, причиненном Складу, включая Отсек/Контейнер; соблюдать указания сотрудников Арендодателя и все условия пользования Отсеком/Контейнером, установленные Арендодателем и изложенные в настоящих Стандартных Условиях; возмещать Арендодателю любые убытки, возникающие в результате нарушения им Договора, включая Стандартные Условия.

2.13. При возникновении каких-либо подозрений у полномочного представителя Арендодателя в отношении имущества Арендатора, размещаемого в Отсеке/Контейнере, указанный представитель имеет право потребовать визуально осмотреть имущество Арендатора, в том числе используя приборы неразрушающего контроля.

2.14. Любое Имущество, хранящееся в Отсеке/Контейнере, может быть удержано Арендодателем в качестве обеспечения исполнения обязательств Арендатора, в том числе денежных, перед Арендодателем, если иное не предусмотрено Стандартными Условиями.

2.15. Арендатор в день прекращения Договора должен забрать все Имущество из Отсека/Контейнера и оставить его в исправном и чистом состоянии, передав Отсек/Контейнер Арендодателю по Акту возврата незапертым и в том же состоянии, в каком он находился в день передачи Арендатору, а также вернуть Арендатору замок с ключом (ключами), взятые в аренду стеллажи, и прочее оборудование, полученное от Арендодателя во временное пользование, предварительно оплатив его пользование Арендодателю в соответствии с расценками Арендодателя. В случае невыполнения Арендатором требований настоящего п.2.15 Стандартных Условий, Арендатор обязан в зависимости от характера нарушения уплатить Арендодателю стоимость невозвращенного оборудования в соответствии с расценками, установленными Арендодателем, и/или оплатить расходы Арендодателя по уборке Отсека/Контейнера в указанном Арендодателем размере в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения требования Арендодателя об этом. Арендодатель вправе удержать сумму уборки Отсека/Контейнера из Страхового депозита (п.3.6 Стандартных Условий).

2.16. Если Арендатор не вывезет Имущество из Отсека/Контейнера не позднее последнего дня срока аренды, то Арендодатель имеет право вывезти и самостоятельно разместить все оставшееся имущество Арендатора любым способом по усмотрению Арендодателя. При этом на Арендатора будут возложены все расходы, понесенные Арендодателем в связи с вывозом и (или) размещением данного имущества. Арендодатель не будет нести ответственность за сохранность Имущества, оставленного в Отсеке/Контейнере или вывезенного в соответствии с условиями настоящего пункта. Также Арендодатель вправе реализовать Имущество, оставленное в Отсеке/Контейнере по окончании срока аренды в соответствии с п.5.5 Условий.

2.17. Если Арендатор не передает Арендодателю Отсек/Контейнер и продолжает пользоваться им после окончания срока аренды, определенного в соответствии с п.4.2. Стандартных Условий или определенного в порядке, предусмотренном п.6.2 Стандартных Условий (в случае досрочного расторжения Договора), Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату за пользование Отсеком/Контейнером сверх даты окончания срока аренды в двойном размере. Исполнение указанной оплаты не освобождает Арендатора от обязанности освободить Отсек/Контейнер.

Арендодатель _____

Арендатор _____

2.18. В случае отказа или уклонения Арендатора от возврата Отсека/Контейнера Арендодателю и (или) от подписания акта возврата Отсека/Контейнера Арендодатель имеет право принять Отсек/Контейнер в одностороннем порядке с составлением соответствующего акта. При этом настоящий Договор прекращает свое действие с момента составления Арендодателем соответствующего одностороннего акта.

2.19. Во избежание сомнений, любая задержка в освобождении и передаче Отсека/Контейнера Арендатором Арендодателю не будет считаться продлением срока настоящего Договора.

2.20. Арендодатель вправе направить любое уведомление, извещение, счет, заявление или любой иной документ любого рода Арендатору любым удобным способом: по электронной почте, доставкой с курьером или уведомлением по почте по адресу, указанному в Договоре или в случае получения Арендодателем уведомления об изменении адреса, по последнему сообщенному Арендатором адресу, при этом любое уведомление, извещение, счет, заявление или иной документ, направленный Арендодателем, таким образом, любым из перечисленных способов, считается полученным Арендатором через 7 (семь) календарных дней с даты направления (даты принятия почтовым отделением соответствующего отправления к доставке).

2.21. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменениях почтового и юридического адреса, своих реквизитов. В случае неисполнения данной обязанности Арендатор несет риск наступления неблагоприятных последствий такого не уведомления.

2.22. В случае не извещения Арендодателя согласно п.2.21. Стандартных Условий, уведомления Арендатору направляются по адресу, указанному в Договоре аренды или в случае получения Арендодателем уведомления об изменении адреса, по последнему сообщенному Арендатором адресу. В этом случае Арендатор будет считаться надлежащим образом извещенным.

2.23. Арендатор может передать третьим лицам право доступа к Отсеку/Контейнеру на основании списка доверенных третьих лиц за подписью Арендатора с указанием полных паспортных данных доверенных лиц, которые Арендатор должен лично представить Арендодателю или на основании доверенности, выданной Арендатором доверенному лицу и переданной в оригинале лично Арендатором Арендодателю у Арендодателя, если Стороны не договорились об ином. Любое лицо, имеющее доступ к Отсеку/Контейнеру с разрешения Арендатора, обязано выполнять требования настоящего Договора. Арендатор обязан уведомить таких лиц о положениях Договора, включая настоящие Условия, и несет ответственность за их действия.

2.24. За исключением Отсека/Контейнера и указанных Арендодателем общих зон, ведущих к Отсеку/Контейнеру по кратчайшему маршруту (входа на Территорию и на Склад, лестниц и коридоров Склада) Арендатор не имеет права доступа в другие Отсеки и иные помещения Склада равно как и к другим Контейнерам.

2.25. При пользовании Отсеком расположенном на втором этаже конструкции - категорически запрещается нагружать поверхность пола грузом, превышающим 100 (сто) килограмм на 1 кв.м.

3. Арендная плата и Страховой депозит

3.1. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату и другие платежи в соответствии со Статьей 3 настоящих Стандартных Условий. Арендная плата и другие платежи могут быть уплачены наличными денежными средствами в кассу Арендодателя или безналичным способом на расчетный счет Арендодателя. Обязанность Арендатора по оплате платежей по Договору считается исполненной с момента внесения денежных средств в кассу Арендодателя или зачисления указанных средств на расчетный счет Арендодателя соответственно.

3.2. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату и другие платежи за пользование Отсеком/Контейнером, размер и порядок оплаты которой указывается в Договоре. Арендатор обязан внести арендную плату авансом за весь период, когда Арендатор не будет иметь возможности оплачивать арендную плату (командировка, отпуск).

3.3. Минимальным сроком аренды Отсека/Контейнера является 2 (две) недели (четырнадцать календарных дней). Максимальный срок аренды Отсека/Контейнера не должен превышать 11 (одиннадцать) месяцев.

3.3.1. При заключении Договора аренды на срок до 30 (тридцати) календарных дней включительно - оплата аренды Отсека/Контейнера осуществляется Арендатором полностью за весь срок авансовым платежом в день подписания Акта приема-передачи Отсека/Контейнера.

3.3.2. При заключении договора на срок от 31 (тридцати одного) календарного дня - оплата аренды Отсека/Контейнера Арендатором за первые 30 (тридцать) календарных дней осуществляется авансовым платежом в день подписания Акта приема-передачи Отсека/Контейнера и далее не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до окончания оплаченного периода Арендатор обязан внести арендную плату за следующие 30 (тридцать) календарных дней, а в случае, если до даты окончания Договора аренды остается менее 30 (тридцати) календарных дней, то оплатить арендную плату за оставшиеся дни полностью.

3.4. Арендатор имеет право оплатить арендную плату по Договору авансом за весь срок аренды по Договору.

3.5. В качестве обеспечения своих обязательств по настоящему Договору и вне зависимости от выплаты платежей арендной платы и иных платежей по Договору Арендатор обязан выплатить Арендодателю платеж (далее по тексту - «Страховой депозит») в день подписания Акта приема-передачи Отсека/Контейнера. Размер Страхового депозита устанавливается Арендодателем и указывается в Договоре аренды.

3.6. Арендатор и Арендодатель соглашаются, что Арендодатель вправе в любое время удержать из указанного Страхового депозита суммы задолженности Арендатора по уплате арендной платы и другие суммы, которые должны быть уплачены Арендатором Арендодателю в соответствии с Договором, а также суммы по возмещению любого ущерба Отсеку/Контейнеру, причиненного Арендатором или привлеченными Арендатором на любых основаниях третьими лицами.

3.7. В случае если Арендодатель в любое время в течение срока действия настоящего Договора производит удержание из Страхового депозита, Арендатор обязан в течение 3 (трех) календарных дней с момента предъявления соответствующего письменного требования Арендодателя выплатить Арендодателю сумму, необходимую для восстановления первоначальной суммы Страхового депозита.

3.8. Удержание Арендодателем соответствующих сумм из Страхового депозита не освобождает Арендатора от ответственности за несвоевременное исполнение платежей, предусмотренных Договором.

3.9. Стороны настоящим признают, что Арендодатель имеет право увеличить размер Арендной платы, но не более одного раза в течение года, письменно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до соответствующего повышения. В случае если Арендатор внес Арендную плату авансом, то увеличенная арендная плата взимается с Арендатора после окончания срока, на который она была внесена.

3.10. По окончании срока действия настоящего Договора, или в случае досрочного прекращения Договора по вине Арендодателя или в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора в соответствии с п.3.12 настоящих Условий Арендодатель обязан в течение 7 (семи) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта возврата

Арендодатель _____

Арендатор _____

Отсека/Контейнера, по которому Отсек/Контейнер возвращается Арендодателю (если Стороны не договорились об ином в письменном виде), возратить Арендатору сумму полученного Страхового депозита без начисления каких-либо процентов, за вычетом всех сумм, подлежащих уплате Арендодателю по Договору.

3.11. В случае прекращения Договора по причинам, за которые несет ответственность Арендатор, или в случае досрочного прекращения Договора по инициативе Арендатора при несоблюдении Арендатором п.3.12 Условий в отсутствие нарушений Арендодателя его обязательств по Договору, которые дают Арендатору право в соответствии с Договором или действующим законодательством РФ расторгнуть Договор в одностороннем порядке, Арендатор уплачивает Арендодателю сумму равную стоимости минимального срока аренды Отсека/Контейнера предоставленного Арендатору. Указанная сумма может быть удержана Арендодателем из Страхового депозита.

3.12. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть Договор при условии письменного уведомления Арендодателя об этом не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней. В день расторжения Договора стороны составляют письменное соглашение о расторжении Договора, а так же подписывают Акт возврата складского Отсека/Контейнера. В случае расторжения Договора в соответствии с настоящим пунктом Условий, Арендодатель осуществляет перерасчет арендной платы на дату расторжения Договора и в случае переплаты возвращает таковую Арендатору (если Стороны не договорились об ином в письменном виде):

- а) физическому лицу - в день подписания Сторонами Акта возврата Отсека/Контейнера;
- б) юридическому лицу — в течении семи календарных дней с даты уведомления о расторжении Договора Соответствующую доплату, в случае необходимости таковой, Арендатор обязан произвести;
- в) физическое лицо - в день подписания Сторонами Акта возврата Отсека/Контейнера;
- г) юридическое лицо — не позднее даты подписания Сторонами Акта возврата Отсека/Контейнера.

3.13. Арендатор обязан передать Отсек/Контейнер Арендодателю по акту возврата Отсека/Контейнера в исправном состоянии и свободным от имущества Арендатора, сдав Арендодателю все имущество, полученное от Арендодателя, во временное пользование.

4. Срок действия договора и его пролонгация

4.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Арендодателем и Арендатором. Минимальный срок Договора аренды не может быть меньше 2 (двух) недель (четырнадцати календарных дней), а максимальный срок не должен превышать 11 (одиннадцать) месяцев. Продление срока аренды по Договору (заключение Договора на новый срок) осуществляется в соответствии с п.4.2 Условий при наличии согласия Арендодателя на продление срока аренды.

4.2. Срок аренды по Договору указывается в Договоре. Если Арендатор намеревается продлить срок действия Договора, то обязан уведомить об этом Арендодателя не менее чем за 5 (пять) календарных дней до истечения срока аренды по Договору;

4.3. В случае продления Договора Арендатор обязан оплатить авансом арендную плату:

4.3.1. При продлении на новый срок аренды до 30 (тридцати) календарных дней включительно – за весь новый срок аренды;

4.3.2. При продлении на новый срок от 31 (тридцати одного) календарного дня – не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора, включая Стандартные Условия.

5.2. В случае если просрочка внесения Арендной платы не превышает 3 (трех) календарных дней, пеня не начисляется. Если Арендатор не вносит Арендную плату или вносит ее в неполном объеме более 3 (трех) календарных дней, начинает начисляться пеня в размере 5% (пяти процентов) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки уплаты Арендатором Арендной платы, при этом начисление пени производится с 4 (четвертого) дня просрочки оплаты.

5.3. Арендатор уплачивает Арендодателю:

5.3.1. За перемещение Имущества Арендатора вследствие задержки платежа – 25% (двадцать пять процентов) от размера тридцатидневной арендной платы, за аренду Отсека/Контейнера предоставленного Арендатору.

5.3.2. За составление описи вещей Арендатора вследствие задержки платежа – 20% (двадцать процентов) от размера тридцатидневной арендной платы, за аренду Отсека/Контейнера предоставленного Арендатору.

5.4. При просрочке уплаты Арендатором Арендной платы и (или) выплаты единовременного платежа на срок более чем 3 (три) календарных дня Арендодатель имеет право прекратить допуск Арендатора и его доверенных лиц в Отсек/Контейнер до полного погашения задолженности. Право Арендодателя прекратить доступ Арендатора и его доверенных лиц в Отсек/Контейнер в соответствии с настоящим пунктом Условий не ограничивает право Арендодателя расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном Статьей 6 Стандартных Условий.

5.5. Если срок оплаты арендной платы за пользование Отсеком/Контейнером и/или любой иной платеж, подлежащий оплате в соответствии с настоящим Договором, нарушен Арендатором более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней, Арендодатель вправе направить заказным письмом на адрес Арендатора, указанный в Договоре, уведомление о намерении реализовать Имущество, хранящееся в Отсеке/Контейнере, в счет неоплаченных платежей. Если Арендатор в течение 2 (двух) календарных дней с даты получения такого уведомления (но, в любом случае, не позднее чем в течение 7 календарных дней с даты отправки уведомления) не выплатит Арендодателю сумму просроченной арендной платы за Отсек/Контейнер и/или любой иной платеж, подлежащий оплате в соответствии с настоящим Договором, Арендодатель вправе по своему единоличному усмотрению переместить Имущество из Отсека/Контейнера в иное помещение, которые Арендодатель сочтет подходящим за счет и риск Арендатора (что по взаимному признанию Сторон не является залогом и/или удержанием Имущества) и (или) реализовать такое Имущество в соответствии с настоящим пунктом Условий. Арендатор настоящим полностью и безоговорочно уполномочивает Арендодателя на указанную в настоящем пункте Условий реализацию (продажу) Имущества во внесудебном порядке любым способом (в том числе не на торгах). За счет полученных от указанной реализации денежных сумм, прежде всего, возмещаются расходы, понесенные Арендодателем в связи с реализацией Имущества, затем – пени за просрочку оплаты, после чего погашается основная сумма долга. Арендодатель имеет право по своему усмотрению изменить очередность погашения, указанную выше в настоящем пункте Условий. Оставшуюся после этого часть денежной суммы, вырученной за реализацию Имущества (если таковая имеется), перечисляется Арендатору при наличии возможности. Реализация Имущества в соответствии с настоящим пунктом 5.5 Стандартных Условий осуществляется без ущерба для права Арендодателя взыскать с Арендатора любую оставшуюся невыплаченную сумму, подлежащую уплате Арендатором, для возмещения которой выручки от реализации Имущества оказалось недостаточно, а также без ущерба для права Арендодателя расторгнуть Договор.

5.6. Арендатор понимает и признает, что Имущество, находящееся в Отсеке/Контейнере, находится там полностью на его

Арендодатель _____

Арендатор _____

единоличный риск и хранится за его счет.

5.7. Арендатор вправе застраховать Имущество, размещенное в Отсеке/Контейнере, на полную стоимость страхового возмещения. Арендатор вправе воспользоваться услугами страховых компаний-партнеров Арендодателя. В случае если стоимость имущества Арендатора превышает 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, Арендатор обязуется застраховать такое имущество в части, превышающей указанную сумму.

5.8. В течение срока аренды Арендатор вправе за свой счет обеспечить и поддерживать действительным страхование ответственности перед третьими лицами в отношении причинения вреда жизни и здоровью, и имущественного вреда третьим лицам и Арендодателю. Арендатор вправе воспользоваться услугами страховых компаний-партнеров Арендодателя.

5.9. Указанное в п.5.8 Договора страхование Арендатором не будет устанавливать франшизу и (или) какие-либо специальные отсрочки по выплате страхового покрытия, если только такое установление и размер не будут предварительно согласованы с Арендодателем.

5.10. Арендатор понимает и признает, что с течением времени Имущество претерпевает нормальный процесс порчи и старения и подтверждает, что условия хранения в Отсеке/Контейнере достаточны для длительного хранения Имущества Арендатора.

5.11. Арендатор возместит Арендодателю убытки и освободит Арендодателя от ответственности в отношении любых требований, исков или иных разбирательств, возбужденных в отношении Арендодателя в связи с любыми спорами относительно права собственности на Имущество, хранящееся в Отсеке/Контейнере, или относительно лица, имеющего по закону право владения этим Имуществом, или опасных свойств Имущества или заразного или инфекционного характера Имущества, и в отношении всех издержек, затрат, расходов, убытков или ущерба понесенных или подлежащих оплате Арендодателем в связи с любыми такими вышеуказанными требованиями, исками или иными разбирательствами или в результате таковых. Арендатор должен так же полностью и эффективно возместить Арендодателю убытки в отношении всех исков, требований, издержек и затрат любого характера, понесенные Арендодателем или любыми его сотрудниками и возникшие в результате использования Отсека/Контейнера Арендатором.

5.12. Конфиденциальность.

5.12.1 Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность в отношении информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения своих обязательств по Договору аренды и настоящим Стандартным Условиям, а также обязуются принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

5.12.2. Передача конфиденциальной информации может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны независимо от причины и срока прекращения действия Договора.

5.12.3. В соответствии с требованиями статьи 9 ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ, Арендатор – физическое лицо, заключив Договор аренды с Арендодателем, тем самым подтверждает свое согласие на обработку Арендодателем его персональных данных, предоставленных при заключении Договора аренды, на неопределенный срок.

6. Расторжение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

6.1.1. Не подписание Арендатором Акта приема-передачи Отсека/Контейнера в срок, указанный в Договоре аренды;

6.1.2. Однократное использование Арендатором Отсека/Контейнера не по назначению, а также в случае нарушения Арендатором п.2.7. и п.2.8. Стандартных Условий;

6.1.3. Ухудшения состояния Отсека/Контейнера, возникшего по причинам, за которые несет ответственность Арендатор.

6.1.4. Нарушения Арендатором сроков осуществления платежей по Договору и/или оплаты пополнения Страхового депозита;

6.1.5. Передачи Объекта в субаренду, перенайма или иное обременение Отсека/Контейнера правами третьих лиц;

6.1.6. Проведения Арендатором в Отсеке/Контейнере работ, требующих согласования с Арендодателем, без наличия такого согласования.

6.2. Договор считается расторгнутым с момента вручения Арендатору письменного отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора. В случае уклонения Арендатора от получения указанного письменного отказа Арендодатель направляет его Арендатору по почте заказным письмом. Отказ считается полученным Арендатором по истечении 7 (семи) календарных дней с даты его отправления.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны или военных действий или запретов компетентных государственных органов или органов местного самоуправления, возникших после заключения Договора аренды, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по Договору аренды.

7.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору для Стороны, испытывающей воздействие таких обстоятельств, отодвигается на срок действия таких обстоятельств и ликвидации их последствий.

7.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору аренды для Стороны, испытывающей воздействие таких обстоятельств, отодвигается на срок действия таких обстоятельств и ликвидации их последствий.

7.3. Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства, обязана не позднее 3 (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств уведомить другую Сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. Наступление форс-мажорных обстоятельств, на которые ссылается Сторона, должно быть подтверждено соответствующими письменными доказательствами.

7.4. В случае если действие форс-мажорных обстоятельств будет продолжаться более 2 (двух) недель любая Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор аренды при условии письменного предупреждения об этом другой Стороны за 5 (пять) рабочих дней.

8. Частичная недействительность положений

С учетом требований законодательства Российской Федерации, в случае, если любое из положений настоящего Договора становится или считается недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению, такое положение теряет силу только в объеме указанной недействительности или невозможности принудительного исполнения и не влияет на действительность остальных положений настоящего Договора.

9. Урегулирование споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

Арендодатель _____

Арендатор _____